



# राजपत्र, हिमाचल प्रदेश (असाधारण)

हिमाचल प्रदेश राज्य शासन द्वारा प्रकाशित

शिमला, शनिवार, 15 मार्च, 2003/24 फाल्गुन, 1924

हिमाचल प्रदेश सरकार

अनुबन्ध—'अ'

नगर एवम् ग्राम योजना विभाग

अधिसूचना

शिमला-2, 30 दिसम्बर, 2002

संख्या टी० सी० पी०-एफ० (5)-17/2002.—हिमाचल प्रदेश के राज्यपाल, हिमाचल प्रदेश नगर एवम् ग्राम योजना अधिनियम, 1977, (1977 का 12) की धारा 1 की उप-धारा (3) द्वारा प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए दिसम्बर 2002 के 30वें दिवस को ऐसा दिन नियुक्त करते हैं जिसको कि इस तारीख से, नीचे विनिर्देश में यथार्थगित तहसील कण्डाघाट, जिला सोलन, हिमाचल प्रदेश में उपर्युक्त अधिनियम के उपबन्ध में प्रवृत्त होंगे :—

चायल विशेष क्षेत्र के विनिर्देश

| क्रम संख्या | राजस्व गांव का नाम  | हदबस्त सं० | पटवार वृत्त |
|-------------|---|------------|-------------|
| 1           | 2   | 3          | 4           |
| 1.          | कण्डाघाट-चायल सड़क के दोनों ओर 100 मीटर तक । कण्डाघाट विशेष क्षेत्र का इस सड़क पर लगती सीमा से चलते हुये सकोड़ी रिजर्व जंगल 24 की दोहरी सीमा तक । | ---        | ---         |

| 1  | 2  | 3         | 4    |
|----|--|-----------|------|
| 2. | सकोड़ी रिजर्व जंगल   | आर0एफ0 24 | चायल |
| 3. | मिहानी   | 472       | चायल |
| 4. | चायल-गोडा सड़क के दोनों तरफ 100 मीटर तक 1 सकोड़ी रिजर्व जंगल की इस सड़क पर लगती बाहरी सीमा से चलते हुये भोजपिन रिजर्व जंगल/ 29 की गांव कनोह में नाले के साथ लगती दोहरी सीमा तक ।                 | —         | —    |
| 5. | चायल-गोडा सड़क से सैनिक स्कूल परिसर को जाती सड़क के दोनों ओर 100 मीटर तक । चायल-गोडा सड़क पर मिलती इस सड़क से चलते हुये क्रिकेट स्टेडियम के नजदीक लगती सकोड़ी रिजर्व जंगल/ 24 की बाहरी सीमा तक । | —         | —    |
| 6. | चायल-कुफरी सड़क के दोनों तरफ 100 मीटर तक सकोड़ी रिजर्व जंगल/ 24 की इस सड़क पर लगती बाहरी सीमा से लगते हुये जनेड़घाट पर जिला सोलन की सीमा तक ।  | —         | —    |

हिमाचल प्रदेश के राज्यपाल का और समाधान हो गया है कि चायल, तहसील कण्डाघाट, जिला सोलन के उपरोक्त क्षेत्र को लोक हित में विशेष क्षेत्र के रूप में अभिहित किया जाना आवश्यक और समीचीन है ।

अतः हिमाचल प्रदेश के राज्यपाल, हिमाचल प्रदेश नगर एवम् ग्राम योजना अधिनियम, 1977 (1977 का 12) का धारा 66 की उप-धारा (1) द्वारा प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुये निम्नलिखित क्षेत्रों को विशेष क्षेत्र के रूप में अभिहित करते हैं जो कि चायल विशेष क्षेत्र के रूप में जाना जायेगा और इसकी सीमायें निम्न-लिखित रूप में परिभाषित करते हैं ।

चायल विशेष क्षेत्र में निम्नलिखित राजस्व गांव सम्मिलित होंगे :—

| क्रम संख्या | राजस्व गांव का नाम   | हदबस्त नं०      | पटवार वृत्त |
|-------------|--|-----------------|-------------|
| 1           | 2  | 3               | 4           |
| 1.          | कण्डाघाट-चायल सड़क के दोनों ओर 100 मीटर तक । कण्डाघाट विशेष क्षेत्र की इस सड़क पर लगती सीमा से चलते हुये सकोड़ी रिजर्व जंगल/ 24 की बाहरी सीमा तक । |                 |             |
| 2.          | सकोड़ी रिजर्व जंगल   | रिजर्व जंगल/ 24 | चायल        |
| 3.          | मिहानी   | 472             | चायल        |

| 1  | 2   | 3   | 4   |
|----|---|-----|-----|
| 4. | चायल गोड़ा सड़क के दोनों तरफ 100 मीटर तक। सकौड़ी रिजर्व जंगल को इस सड़क पर लगती बाहरी सीमा से चलते हुये भोजं दिन रिजर्व जंगल/29 की गांव कनाह में नाले के साथ लगते बाहरी सीमा तक।                | --- | --- |
| 5. | चायल गोड़ा सड़क से सैनिक स्कूल परिसर को जाती सड़क को दोनों ओर 100 मीटर तक। चायल गोड़ा सड़क पर मिलती इस सड़क से चलते हुये क्रिकेट स्टेडियम के नजदीक लगती सकौड़ी रिजर्व जंगल/24 की बाहरी सीमा तक। | --- | --- |
| 6. | चायल-कुफरी सड़क के दोनों ओर 100 मीटर तक सकौड़ी रिजर्व जंगल/24 की इस सड़क पर लगती बाहरी सीमा से चलते हुये जनेड़घाट पर जिला सोलन की सीमा तक।  | --- | --- |

आदेश द्वारा,

हस्ताक्षरित/-  
प्रधान सचिव।

ANNEXURE-A

[Authoritative English text of this Government Notification No. TCP-F (5)-17/2002, dated 31-12-2002 as required under clause (3) of Article 348 of the Constitution of India].

## TOWN AND COUNTRY PLANNING DEPARTMENT

### NOTIFICATION

Shimla-2, the 30th December, 2002

No. TCP-F (5)-17/2002.—In exercise of the powers conferred by sub-section (3) of section 1 of the Himachal Pradesh Town and Country Planning Act, 1977 (Act No. 12 of 1977), the Governor of Himachal Pradesh is pleased to appoint the 30th day of December, 2002 as the date on which the provisions of the aforesaid Act shall come into force in the Chail Area, Tehsil Kandaghat, District Solan, Himachal Pradesh as described in the specification below :—

### SPECIFICATION OF CHAIL SPECIAL AREA

| Sl. No. | Name of Revenue Village   | Hadbast No. | Patwar circle |
|---------|---|-------------|---------------|
| 1       | 2   | 3           | 4             |
| 1.      | 100 mts. on both sides of Kandaghat-Chail Road starting from the boundary of Kandaghat Special Area on this road upto outer boundary of Sakori RF/24. | ---         | ---           |

| 1  | 2  | 3     | 4     |
|----|--|-------|-------|
| 2. | Sakori Reserve Forest  | RF/24 | Chail |
| 3. | Mihani   | 472   | Chail |
| 4. | 100 mts. on both sides of Chail-Gaura road starting from the outer boundary of Sakori RF/24 upto outer boundary of Bhojdin RF/29, just touching the Nallah in Village Kanah        | —     | —     |
| 5. | 100 mts. on both sides of road leading to Military School Campus, Starting from meeting point of above Road and Gaura Road upto the outer boundary of R/F 24 near Cricket Stadium. | —     | —     |
| 6. | 100 mts. on both sides of Chail-Kufri Road starting from outer boundary of Sakori RF/24 upto the boundary of District Solan at Janedghat.  | —     | —     |

Further the Governor of Himachal Pradesh is satisfied that it is necessary and expedient in the public interest that the above area of Chail, Kandaghat and District may be designated as a Special Area.

Now, therefore, in exercise of the powers conferred by sub-section (1) of section 66 of the Himachal Pradesh Town and Country Planning Act, 1977 (Act No. 12 of 1977), the Governor of Himachal Pradesh is pleased to designate the following areas as special area to be known as 'Chail Special Area' and to define its Limits as under.

The Chail Special area shall consist of the following Revenue Villages :—

| Sl. No.<br>1 | Name of Revenue Village<br>2   | Hadbast No.<br>3 | Patwar Circle<br>4 |
|--------------|--|------------------|--------------------|
| 1.           | 100 mts. on both sides of Kandaghat-Chail Road, Starting from the boundary of Kandaghat Special Area on this road upto outer boundary of Sakori RF/24.                           | —                | —                  |
| 2.           | Sakori Reserve Forest  | RF/24            | Chail              |
| 3.           | Mihani   | 472              | Chail              |
| 4.           | 100 mts. on both sides of Chail-Gaura Road starting from the outer boundary of Sakori RF/24 upto the outer boundary of Bhojdin RF/29, just touching the Nallah in Village Kanah. | —                | —                  |

| 1  | 2  | 3 | 4 |
|----|--|---|---|
| 5. | 100 mts. on both sides of Road leading to Military School Campus, starting from meeting point of above road and Gaura Road upto the outer boundary of Sakori RF/24 near Cricket Stadium. | — | — |
| 6. | 100 mts. on both sides of Chail-Kufri Road starting from outer boundary of Sakori RF/24 upto the boundary of District Solan at Janedghat   | — | — |

By order,

Sd/-

Principal Secretary,

अनुबन्ध 'ब'

नगर एवम् ग्राम योजना विभाग

अधिसूचना

शिमला-171002, 30 दिसम्बर, 2002

संख्या टी0 सी0 पी0-एफ0 (5)-17/2002.—हिमाचल प्रदेश के राज्यपाल, हिमाचल प्रदेश नगर एवम् ग्राम योजना अधिनियम, 1977 (1977 का 12) की धारा 67 की उप-धारा (1) द्वारा प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुये "चायल विशेष क्षेत्र हेतु एक विशेष क्षेत्र विकास प्राधिकरण बनाने हेतु आदेश देते हैं और उपरोक्त प्राधिकरण को "चायल विशेष क्षेत्र विकास प्राधिकरण" के रूप में अभिहित करते हैं। हिमाचल प्रदेश के राज्यपाल और उपरोक्त अधिनियम की धारा 67 की उप-धारा (1) के खण्ड (क) तथा (घ) के प्रयोजन हेतु निम्नलिखित को इसके अध्यक्ष तथा सदस्यों के रूप में नियुक्त करते हैं :—

- |   |            |
|---|------------|
| 1. उप-मण्डलाधिकारी, उप-मण्डल कण्डाघाट   | .. अध्यक्ष |
| 2. तहसीलदार, तहसील कण्डाघाट   | .. सदस्य   |
| 3. सहायक अभियन्ता, बी0 एण्ड आर0 उप-मण्डल, हिमाचल प्रदेश लोक निर्माण विभाग, उप-मण्डल कण्डाघाट। | .. सदस्य   |
| 4. सहायक अभियन्ता, हिमाचल प्रदेश सिंचाई एवम् जन स्वास्थ्य विभाग, उप-मण्डल कण्डाघाट।           | .. सदस्य   |
| 5. सहायक अभियन्ता, हिमाचल प्रदेश राज्य विद्युत परिषद, उप-मण्डल कण्डाघाट।                      | .. सदस्य   |
| 6. परिक्षेत्र अधिकारी, वन जीवन परिक्षेत्र, हिमाचल प्रदेश वन विभाग चायल।                       | .. सदस्य   |
| 7. क्षेत्रीय प्रबन्धक, हिमाचल प्रदेश पर्यटन विकास निगम, पैलेस होटन, चायल।                     | .. सदस्य   |
| 8. एस0 एच0 ओ0 पुलिस कण्डाघाट  | .. सदस्य   |

- |   |                  |
|---|------------------|
| 9. प्रधान, सम्बन्धित ग्राम पंचायत विशेष क्षेत्र, चायल                               | .. सदस्य         |
| 10. सहायक अभियन्ता, एम 0 ई 0 एस 0, चायल   | .. सदस्य         |
| 11. सहायक नगर एवम् ग्राम योजना कार/योजना अधिकारी, मण्डलीय नगर योजना कार्यालय, सोलन। | .. सदस्य<br>सचिव |
| 12. स्थानीय विधान सभा सदस्य   | .. सदस्य         |
| 13. जिला परिषद सदस्य  | .. सदस्य         |
| 14. खण्ड विकास समिति सदस्य (बी 0 डी 0 सी 0)   | .. सदस्य         |

आदेश द्वारा,

हस्ताक्षरित/-  
प्रधान सचिव।

ANNEXURE 'B'

[Authoritative English text of this Government Notification No. TCP-F (5)-17/2002, dated 30-12-2002 as required under clause (3) of Article 348 of the Constitution of India].

## TOWN AND COUNTRY PLANNING DEPARTMENT

### NOTIFICATION

Shimla-2, the 30th December, 2002

**No. TCP-F (5)-17/2002.**—In exercise of the powers conferred by sub-section (1) of section 67 of the Himachal Pradesh Town and Country Planning Act, 1977 (Act No. 12 of 1977) the Governor of Himachal Pradesh is pleased to create Special Area Development Authority for "Chail Special Area" as designated the above authority "Chail Special Area Development Authority". The Governor of Himachal Pradesh is further pleased to appoint the following as its Chairman and members for the purpose clause (a) and (b) of sub-section (1) of section 67 of the Act *ibid.*—

- |   |             |
|---|-------------|
| 1. Sub-Divisional Magistrate Sub-Division Kandaghat                           | .. Chairman |
| 2. Tehsildar, Tehsil Kandaghat  | .. Member   |
| 3. Assistant Engineer, B & R, Sub-Division HPPWD, Sub-Division, Kandaghat.    | .. Member   |
| 4. Assistant Engineer, I & PH Sub-Division, Kandaghat                         | .. Member   |
| 5. Assistant Engineer, H. P. S. E. B. Sub-Division Kandaghat.                 | .. Member   |
| 6. Range Officer, Wild Life Range, Forest Department Kandaghat.               | .. Member   |
| 7. Area Manager, H. P. Tourism Development, Corporation, Palace Hotel, Chail. | .. Member   |

- |  |                      |
|--|----------------------|
| 8. Station House Officer, Police Kandaghat   | .. Member            |
| 9. Panch concerned Gram Panchayat Special Area Chail.                                | .. Member            |
| 10. Assistant Engineer, M. E. S. Chail   | .. Member            |
| 11. Local M. L. A.   | .. Member            |
| 12. Zila Parishad's Member   | .. Member            |
| 13. B. D. C's. Member  | .. Member            |
| 14. Assistant Town Planner, Planning Officer, Divisional Town Planning Office, Solan | .. Member-Secretary. |

By order,

Sd/-

Principal Secretary.

अनुबन्ध 'स'

नगर एवम् ग्राम योजना विभाग

अधिसूचना

शिमला-2, 30 दिसम्बर, 2002

संख्या टी0 सी0 पी0 (एफ) 5-17/2002.—हिमाचल प्रदेश नगर एवम् ग्राम योजना अधिनियम, 1977 (1977 का 12) की धारा 66 की उप-धारा (1) के अधीन अधिसूचना संख्या टी0 सी0 पी0-एफ-(5)-17/2002, तारीख 30-12-2002 द्वारा चायल विशेष क्षेत्र विकास क्षेत्र का गठन कर लिया गया है।

अतः उक्त विशेष क्षेत्र के विद्यमान भू-उपयोग नक्शे को पूर्वोक्त अधिनियम की धारा 15 के अधीन अभी तक प्रकाशित नहीं किया गया है।

हिमाचल प्रदेश के राज्यपाल का समाधान हो गया है कि पूर्वोक्त विशेष क्षेत्र में भूमि उपयोग में परिवर्तन या उसमें किसी प्रकार के भवन निर्माण में किसी भूमि की सतह या मिट्टी पर हानिकारक विघन होने की सम्भावना है या मिट्टी के परीक्षण, भूमि सखलनों को रोकने या भूमि कटाव के संरक्षण के लिये अहित कर समझा गया है और पूर्वोक्त अधिनियम के उपबन्धों के अनुसार उक्त क्षेत्र की योजना बनाने और विकास करना कठिन हो गया है।

अतः हिमाचल प्रदेश के राज्यपाल, हिमाचल प्रदेश नगर एवम् ग्राम योजना अधिनियम, 1977 (1977 का 12) की उप-धारा 15 की उप-धारा (1) द्वारा प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुये चायल विशेष क्षेत्र के विद्यमान भूमि उपयोग की इस अधिसूचना के राजपत्र में प्रकाशन की तारीख के तीन वर्ष की अवधि के लिये बन्द करते हैं।

आदेश द्वारा;

हस्ताक्षरित/-  
प्रधान सचिव।

ANNEXURE- C

[Authoritative English text of this department notification No. TCP-F(5)-17/2002, dated 30th December, 2002 as required under clause (3) of Article 348 of the Constitution of India].

**TOWN AND COUNTRY PLANNING DEPARTMENT****NOTIFICATION**

*Shimla-2, the 30th December, 2002*

**No. TCP-F(5)-17/2002.**—Whereas Chail Special Area has been constituted under sub-section (1) of section 66 of the Himachal Pradesh Town and Country Planning Act, 1977 (Act No 12 of 1977) *vide* notification No. T C P-F (5)-17/2002, dated 30-12-2002.

And whereas existing land use map of the said Special Area has not yet been published under section 15 of the Act *ibid*.

And whereas the Governor of Himachal Pradesh is satisfied that in the aforesaid Special Area, the change of land use or any building operation therein is likely to cause injurious disturbance of the surface of any land or soil, or is considered detrimental to the preservation of the soil, prevention of land slips or protection against erosion and is likely to made it difficult to plan and develop the said area in accordance with the provision of the aforesaid Act.

Now, therefore, in exercise of the powers conferred by sub-section (1) of section 15 (A) of the Himachal Pradesh, Town and Country Planning Act, 1977 (Act No. 12 of 1977), the Governor of Himachal Pradesh is pleased to freeze the Existing Land use of Chail Special Area for a period of three years from the date of publication of this notification in the official Gazette.

By order,

Sd/-

Principal Secretary.